

Temi attuali di pianificazione del territorio

Maratona del diritto
sabato 18 novembre 2017
Centro di studi bancari, Vezia

Fulvio Campello,
lic. iur., avvocato, CAS Judikative,
vicecancelliere del Tribunale d'appello, Tribunale cantonale amministrativo

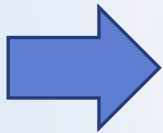
1. Introduzione

1. Introduzione

1.1. Temi attuali

1. Introduzione

1.1. Temi attuali



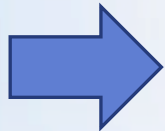
Sentenze recenti (ultimi anni)

1. Introduzione

1.1. Temi attuali



Sentenze recenti (ultimi anni)



Temi ricorrenti (o che potrebbero diventarlo)

1. Introduzione

1.2. Scopo

1. Introduzione

1.2. Scopo



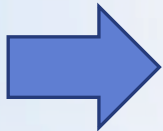
Spunti per approfondimento individuale

1. Introduzione

1.2. Scopo



Spunti per approfondimento individuale



Non un *ripetitorium* organico

2. Legge sullo sviluppo territoriale

2. Legge sullo sviluppo territoriale



Decretata il 21 giugno 2011, è entrata in vigore il 1° gennaio 2012

2. Legge sullo sviluppo territoriale



Decretata il 21 giugno 2011, è entrata in vigore il 1° gennaio 2012



Ha sostituito la previgente legge di applicazione della legge federale sulla pianificazione del territorio, senza stravolgerne l'impostazione, apportando tuttavia alcune modifiche degne di nota

2. Legge sullo sviluppo territoriale

- Introduzione dell'obbligo di avvisare personalmente i proprietari della pubblicazione del piano adottato

2. Legge sullo sviluppo territoriale

- Introduzione dell'obbligo di avvisare personalmente i proprietari della pubblicazione del piano adottato
- Conferma della giurisprudenza sviluppata in vigenza della LALTP in merito alla decorrenza dei termini di ricorso

2. Legge sullo sviluppo territoriale

- Introduzione dell'obbligo di avvisare personalmente i proprietari della pubblicazione del piano adottato
- Conferma della giurisprudenza sviluppata in vigenza della LALTP in merito alla decorrenza dei termini di ricorso
- Procedura semplificata

3. Legge federale sulla pianificazione del territorio

3. Legge federale sulla pianificazione del territorio

➔ Decretata il 22 giugno 1979, è entrata in vigore il 1° gennaio 1980

3. Legge federale sulla pianificazione del territorio

- ➔ Decretata il 22 giugno 1979, è entrata in vigore il 1° gennaio 1980
- ➔ Il 15 giugno 2012 l'assemblea federale ha adottato la revisione parziale della LPT, entrata in vigore il 1° maggio 2014

3. Legge federale sulla pianificazione del territorio



Il 15 giugno 2012 l'assemblea federale ha adottato la revisione parziale della LPT, entrata in vigore il 1° maggio 2014

- Scopo della revisione è quello di arginare l'utilizzazione eccessiva del suolo e la speculazione fondiaria

3. Legge federale sulla pianificazione del territorio



Il 15 giugno 2012 l'assemblea federale ha adottato la revisione parziale della LPT, entrata in vigore il 1° maggio 2014

- Scopo della revisione è quello di arginare l'utilizzazione eccessiva del suolo e la speculazione fondiaria
- Si prefigge dunque di ridimensionare le zone edificabili troppo estese e di sfruttare in modo più mirato le riserve di terreni edificabili

3. Legge federale sulla pianificazione del territorio

- ➔ Decretata il 22 giugno 1979, è entrata in vigore il 1° gennaio 1980
- ➔ Il 15 giugno 2012 l'assemblea federale ha adottato la revisione parziale della LPT, entrata in vigore il 1° maggio 2014

3. Legge federale sulla pianificazione del territorio

- ➔ Decretata il 22 giugno 1979, è entrata in vigore il 1° gennaio 1980
- ➔ Il 15 giugno 2012 l'assemblea federale ha adottato la revisione parziale della LPT, entrata in vigore il 1° maggio 2014
- ➔ Ruolo centrale del piano direttore

3. Legge federale sulla pianificazione del territorio

- ➔ Decretata il 22 giugno 1979, è entrata in vigore il 1° gennaio 1980
- ➔ Il 15 giugno 2012 l'assemblea federale ha adottato la revisione parziale della LPT, entrata in vigore il 1° maggio 2014
- ➔ Ruolo centrale del piano direttore
- ➔ Regime transitorio (fino al 1° maggio 2019)

3. Legge federale sulla pianificazione del territorio

➔ Regime transitorio (fino al 1° maggio 2019)

- Divieto di aumentare la superficie complessiva delle zone edificabili delimitato con decisione passata in giudicato (art. 38a cpv. 2 LPT)

3. Legge federale sulla pianificazione del territorio

➔ Regime transitorio (fino al 1° maggio 2019)

- Divieto di aumentare la superficie complessiva delle zone edificabili delimitato con decisione passata in giudicato (art. 38a cpv. 2 LPT)
- Art. 38a cpv. 2 LPT è immediatamente applicabile anche alle cause pendenti dinanzi alle autorità cantonali di ultima istanza (DTF 141 II 393 consid. 2 e 3)

3. Legge federale sulla pianificazione del territorio

➔ Regime transitorio (fino al 1° maggio 2019)

- Divieto di aumentare la superficie complessiva delle zone edificabili delimitato con decisione passata in giudicato (art. 38a cpv. 2 LPT)
- Art. 38a cpv. 2 LPT è immediatamente applicabile anche alle cause pendenti dinanzi alle autorità cantonali di ultima istanza (DTF 141 II 393 consid. 2 e 3)
- Possibilità di «compensazione» (art. 52a cpv. 2 OPT)

3. Legge federale sulla pianificazione del territorio

- ➔ Decretata il 22 giugno 1979, è entrata in vigore il 1° gennaio 1980
- ➔ Il 15 giugno 2012 l'assemblea federale ha adottato la revisione parziale della LPT, entrata in vigore il 1° maggio 2014
- ➔ Ruolo centrale del piano direttore
- ➔ Regime transitorio (fino al 1° maggio 2019)

3. Legge federale sulla pianificazione del territorio

- ➔ Decretata il 22 giugno 1979, è entrata in vigore il 1° gennaio 1980
- ➔ Il 15 giugno 2012 l'assemblea federale ha adottato la revisione parziale della LPT, entrata in vigore il 1° maggio 2014
- ➔ Ruolo centrale del piano direttore
- ➔ Regime transitorio (fino al 1° maggio 2019)
- ➔ Sviluppo centripeto e densificazione

4. Vincoli a carico del privato

 Sostenibilità

4. Vincoli a carico del privato

➔ Sostenibilità

➔ determinazione

5. Spunti di dottrina

Heinz Aemisegger/ Pierre Moor/Alexander Ruch/ Pierre Tschannen (curatori)	<ul style="list-style-type: none">- Praxiskommentar RPG: Bauen ausserhalb der Bauzone, Zurigo 2017- Commentaire pratique LAT: Construire hors zone à bâtir, Zurigo 2017- Praxiskommentar RPG: Nutzungsplanung, Zurigo 2016- Commentaire pratique LAT : Planifier l'affectation, Zurigo 2016
Jean-Babtiste Zufferey/Bernhard Waldmann (curatori)	Revision Raumplanungsgesetz 2014: Paradigmenwechsel oder alter Wein in neuen Schläuchen/Révision 2014 de la loi sur l'aménagement du territoire: faire du neuf avec du vieux) Zurigo/Basilea/Ginevra 2015
Raffello BALERNA	La protezione giuridica in materia di piani regolatori, in: RtiD I-2015 pag. 203 segg.
Bernhard WALDMANN/ Peter HÄNNI	Raumplanungsgesetz, Berna 2006
Piermarco ZEN- RUFFINEN/ Christine GUY-ECABERT	Aménagement du territoire, construction, expropriation, Berna 2001

Grazie per l'attenzione.