

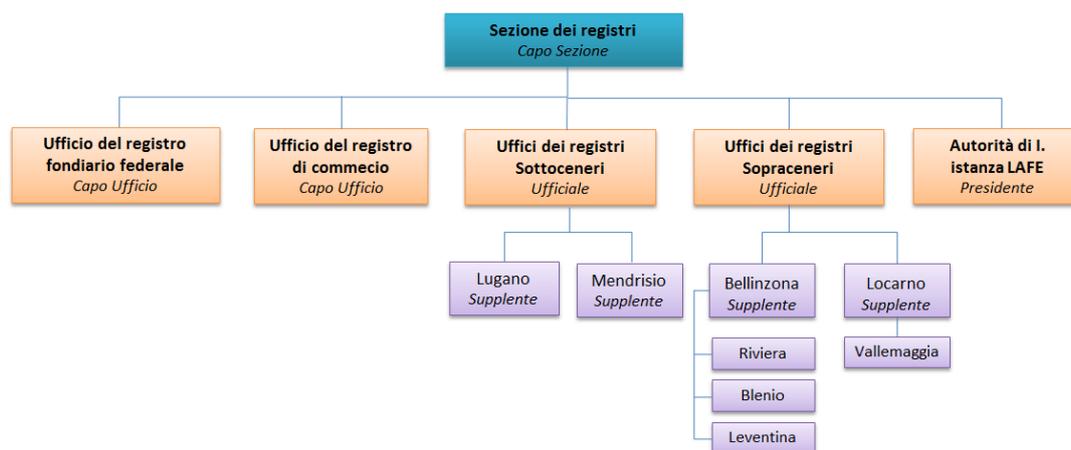
## Comunicato stampa

# Sezione dei registri della Divisione della giustizia: entrata in funzione e nomine di funzionari dirigenti

Bellinzona, 10 ottobre 2018

Il 1° dicembre 2018 è stata fissata l'entrata in funzione della nuova Sezione dei registri della Divisione della giustizia del Dipartimento delle istituzioni. A seguito dell'approvazione, decisa nel mese di maggio scorso da parte del Parlamento, della riorganizzazione di questo importante settore, il Dipartimento delle istituzioni e la Divisione della giustizia stanno concretizzando la nuova struttura e gli ambiti che la compongono. In tale ottica, il Consiglio di Stato, nella seduta odierna, ha proceduto alla nomina del capo della Sezione dei registri e del responsabile della nuova Autorità cantonale unica di I. istanza in materia della Legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE). Nomine che vanno a completare i tasselli a livello dei funzionari dirigenti del settore.

La Sezione dei registri, come riportato nello schema seguente, sarà gerarchicamente subordinata alla **Divisione della giustizia** del Dipartimento delle istituzioni, che conta, oltre al settore dei registri, il settore esecutivo e fallimentare e il settore esecuzione pene e misure, anch'essi in fase di riorganizzazione, senza dimenticare il ruolo essenziale svolto dalla Divisione quale *trait d'union* tra Potere esecutivo e Magistratura.



Alla **Sezione dei registri** competerà la direzione del settore, composto dagli **Uffici del registro fondiario distrettuali** – condotti da due Ufficiali, uno responsabile per il Sottoceneri (Uffici del registro fondiario di Lugano e Mendrisio) e uno per il Sopraceneri (Uffici di Bellinzona e Locarno con le relative agenzie periferiche) –, l'**Ufficio del registro di commercio**, l'**Ufficio del registro fondiario federale** e la nuova **Autorità cantonale unica di I. istanza in materia della Legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE)**.

Bellinzona, 10 ottobre 2018

La Sezione dei registri sarà diretta dall'**avv. Simone Albisetti**, già Ufficiale del registro fondiario di Bellinzona e delle Tre Valli, nominato oggi dal Consiglio di Stato a questa importante funzione, nella quale dovrà occuparsi, oltre che della conduzione e del coordinamento del settore che conta al proprio interno circa 50 collaboratori, anche dei progetti strategici che interessano lo stesso. La conduzione degli Uffici del registro fondiario distrettuali sarà affidata all'**avv. Elisa Quadri Parravicini** per quanto attiene al Sottoceneri e dall'**avv. Claudia Adami** per il Sopraceneri, già Ufficiali del registro fondiario di Mendrisio rispettivamente di Locarno. L'Ufficio del registro di commercio continuerà ad essere diretto dall'**avv. Andrea Porrini**, così come l'Ufficio del registro fondiario federale dal **Signor Valerio Salvi**. Infine, il Governo, sempre nella seduta odierna, ha nominato il responsabile della nuova Autorità unica cantonale di I. istanza in materia LAFE nella persona dell'**avv. Andrea Carri**, attuale capo dell'Ufficio di esecuzione del Sottoceneri, comprendente l'Ufficio di esecuzione di Lugano e quello di Mendrisio, il quale vanta, oltre a un'esperienza in campo notarile nel settore privato, una decennale attività quale funzionario dirigente dell'Amministrazione cantonale.

Le nomine decise oggi dal Consiglio di Stato completano i tasselli dal punto di vista dei funzionari dirigenti del settore, permettendo dunque di fissare l'entrata in funzione della Sezione dei registri al **1° dicembre 2018**, data che coincide con il pensionamento dell'attuale Ufficiale del registro fondiario di Lugano **Signor Arnaldo Caccia**, al quale il Governo porge sin d'ora un sentito ringraziamento per l'impegno e la dedizione profusi sull'arco della sua lunga esperienza all'interno dell'Amministrazione cantonale.

Quale ultimo passo in vista dell'entrata in funzione della nuova struttura, nelle prossime settimane il Consiglio di Stato formalizzerà l'istituzione delle **Commissioni regionali in materia LAFE**, allestite d'intesa con le Associazioni, Corporazioni e Federazioni di categoria interessate dalla costituenda Autorità, coinvolte dalla Divisione della giustizia sin dalle fondamenta del progetto di riorganizzazione del settore dei registri. Una riorganizzazione che permetterà di migliorare l'assetto organizzativo del medesimo, accrescendo l'efficienza e l'efficacia dell'attività svolta a beneficio della qualità del servizio fornito agli addetti ai lavori e alla cittadinanza.

Il Consiglio Stato e per esso il Dipartimento delle istituzioni, formulano i migliori auguri ai neo nominati avv. Simone Albisetti e avv. Andrea Carri per le nuove sfide professionali che li attendono all'interno dell'Amministrazione cantonale e alle Ufficiali del registro fondiario avv. Claudia Adami e avv. Elisa Quadri Parravicini per l'estensione della loro attività. Parimenti ringrazia la Divisione della giustizia e tutti i funzionari del settore dei registri per la disponibilità e il supporto nel contesto della riorganizzazione.

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

DIPARTIMENTO DELLE ISTITUZIONI

**Norman Gobbi**, Direttore, tel. 091 / 814 32 35

**Frida Andreotti**, Direttrice della Divisione della giustizia, tel. 091 / 814 32 15