

CFPG

Presentazione

Negli ultimi anni il boom delle proprietà per piani (PPP) ha denotato la difficoltà di gestire le garanzie per i difetti nelle transazioni immobiliari, in particolare se tali difetti riguardano le parti comuni. Queste difficoltà si acquiscono quando i costruttori desiderano trasferire agli acquirenti di proprietà per piani diritti di garanzia di cui essi godono nei confronti degli appaltatori, e ancor più nel caso in cui, così facendo, desiderano esonerarsi dalla propria responsabilità. Scopo della serata è di ricordare agli operatori del settore le basi e le peculiarità dei regimi di garanzia per difetti, in specie quelli della norma della Società svizzera degli ingegneri e degli architetti (SIA) 118, e di evidenziare le difficoltà associate sia all'esercizio dei diritti sia al trasferimento di questi ultimi all'interno della catena di contratti relativi a un progetto di costruzione. Inoltre, la conferenza offrirà una serie di consigli pratici e fornirà informazioni sulle modifiche legislative attualmente in preparazione.

Accredito formativo per i notai

La partecipazione alla serata dà diritto all'accredito formativo per i notai.

Informazioni

avv. Claudia Petralli Zeni, segretaria CFPG
Palazzo di giustizia,
via Pretorio 16, 6901 Lugano
Tel. 091 815 55 83
di-ta.cfpg@ti.ch
www.ti.ch/cfpg

Prossima manifestazione

Mercoledì 26 marzo 2025, Aula magna, Università della Svizzera italiana, Lugano. Serata di studio a cura del dott. Stefan Blättler, Procuratore generale della Confederazione, in materia di responsabilità dell'impresa correlata alla criminalità economica.

La CFPG

La Commissione ticinese per la formazione permanente dei giuristi (CFPG) è stata costituita il 1° marzo 1988 su iniziativa del Tribunale d'appello, dell'Ordine degli avvocati e dell'Ordine dei notai del Cantone Ticino. Dal febbraio 1991 è strutturata quale Commissione speciale del Tribunale d'appello e attualmente partecipa all'Istituto di diritto dell'Università della Svizzera italiana. Non fruisce di fondi pubblici. Beneficia di contributi finanziari da parte della Banca dello Stato del Cantone Ticino e dell'Ordine degli avvocati. Suo compito è l'organizzazione sistematica e regolare della formazione professionale e dell'aggiornamento scientifico nel campo del diritto, con particolare attenzione alle necessità e peculiarità degli operatori e della cultura giuridica della Svizzera italiana.

Composizione della CFPG

Giorgio A. Bernasconi, giudice del Tribunale d'appello, presidente
Sergio Bianchi, già giudice del Tribunale federale
Fulvio Campello, giudice del Tribunale d'appello
Davide Cerutti, avvocato, rappresentante dell'Ordine degli avvocati
Flavio Cometta, già giudice del Tribunale d'appello, avvocato e notaio
Simone Creazzo, avvocato e notaio, rappresentante dell'Ordine dei notai
Andrea Pedrolì, giudice del Tribunale d'appello
Hansjörg Peter, professore ordinario nell'Università di Losanna
Mario Postizzi, avvocato e notaio, rappresentante dell'Ordine degli avvocati
Sarah Socchi, giudice del Tribunale d'appello

Claudia Petralli Zeni, segretaria generale del Tribunale d'appello, segretaria
Valentina Item, cancelliera del Tribunale d'appello, segretaria
Mariano Morgani, cancelliere del Tribunale d'appello, segretario
Paola Passucci, cancelliera del Tribunale d'appello, segretaria

Programma della serata

- 17.15 Accoglienza dei partecipanti
- 17.30 **La Norme SIA 118 et la cession des droits de garantie pour les défauts, en particulier dans la PPE**
Blaise Carron
- 18.30 Discussione
- 19.00 Rinfresco

Prima della serata sarà distribuita ai partecipanti la pubblicazione che raccoglie l'intervento del relatore.